



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 1754

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 21.04.2025г. № 73-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, с.Марково, общей площадью 1112 (одна тысяча сто двенадцать) кв.м. с кадастровым номером 50:23:0000000:168902, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: Водоохранная зона реки Москва;
- полностью расположен: Зона затопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области;
- полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);
- расположен: полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское.

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 397 474 (триста девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 39 (тридцать девять) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 397 474 (триста девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 39 (тридцать девять) копеек в год, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 11 924 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 23 (двадцать три) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколову Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Считать утратившим силу Постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 21.11.2024 №4859 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Мешанова Л.В.
8(496)461-56-49

